**Отчет № 14 от 30.12.2019г**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Осуществление контроля, выявление и пресечение коррупционных проявлений в ходе процессов, связанных с предоставлением и реализацией недвижимого имущества, сдачей муниципального недвижимого имущества в аренду. Проверка порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Моряковское сельское поселение».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**Проверка проведена на основании пунктов 5, 10 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольных счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; пунктов 5,11 части 1 статьи 5 «Положения «О Счетной палате муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 27.12.2012г № 203; пункта 1.7 плана работы Счетной палаты муниципального образования «Томский район» на 2019 год, утвержденного распоряжением Счетной палаты от 28.12.2018г. № 19.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация Моряковского сельского поселения.

**Проверяемый период:** 01.01.2018г. – 31.12.2018 г.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 28.08.2019г. по 30.10.2019 г.

Проверка проведена председателем Счетной палаты муниципального образования «Томский район» Басировой Г.М. в помещении Счетной палаты по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе 59а.

**Цель контрольного мероприятия:**  проверка законности, обоснованности и эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет контрольного мероприятия:** деятельность Администрации Моряковского сельского поселения по учету, сохранности и использованию муниципального имущества.

**Краткая информация о проверяемом объекте:**

Территория Моряковского сельского поселения входит в состав Томского муниципального района. Моряковское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 12.11.2004 № 241-ОЗ, создано для решения вопросов, отнесенных федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения.

Основным документом, регламентирующим организацию деятельности органов местного самоуправления Моряковского сельского поселения по решению вопросов местного значения, является Устав, принятый решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.11.2018г. № 31.

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения - Совет Моряковского сельского поселения.

Исполнительный орган местного самоуправления сельского поселения - Администрация Моряковского сельского поселения.

Экономическую основу деятельности органов местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности Моряковского сельского поселения имущество, средства бюджета, имущественные права.

Права собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляют, в пределах установленных полномочий, Глава Моряковского сельского поселения, Совет Моряковского сельского поселения, Администрация Моряковского сельского поселения, а также иные лица, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**Местонахождение Администрации:** Томская область, Томский район, п. Моряковский Затон, ул. Советская, 27.

**Должностные лица, ответственные в проверяемом периоде за финансово-хозяйственную деятельность:**

- с правом первой подписи Глава Моряковского сельского поселения Костин Алексей Владимирович (решение избирательной комиссии № 47 от 18.09.2017г),

- с правом второй подписи ведущий бухгалтер Кузнецова Лариса Михайловна (распоряжение № 16-к от 12.03.2012г), с 24.09.2018г. ведущий бухгалтер Гладышева Екатерина Александровна (распоряжение № 112-к от 24.09.2018г.).

**Нормативно-правовые акты, используемые при проведении контрольного мероприятия:**

1.Гражданский кодекс Российской Федерации;

2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

5. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

6. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

7. Федеральный закон от 06 декабря 2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

8. Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

9.Приказ Минэкономразвития РФ от 30 августа 2011г № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

10. Приказ Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 г. № 49 «Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»;

11. Приказ Министерства финансов РФ от 28 декабря 2010 г № 191н «Об утверждении инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

12. Приказ Министерства финансов РФ от 30 марта 2015г № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями и Методических указаний по их применению»;

13. Устав муниципального образования «Моряковское сельское поселение», зарегистрированный в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области 24.01.2019г., государственный регистрационный номер ru 705143132019001.

**Проведенной проверкой установлено:**

1. В поселении отсутствуют отдельные нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества.

2. Нормативных правовых актов о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Моряковского сельского поселения, как за казенным учреждением, не издавалось. Учет имущества казны сельского поселения не ведется, чем нарушены требования Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

3. Реестр муниципального имущества в Моряковском сельском поселении ведется на основании Положения «О ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Моряковское сельское поселение», утвержденного постановлением от 30.12.2016г № 339, которое не учитывает требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424 и требует доработки.

4. В нарушение Приказа от 30.08.2011 г. № 424, регламентирующего вопросы ведения реестра муниципального имущества, порядок ведения реестра муниципального имущества администрацией Моряковского сельского поселения соблюдается не в полной мере: в нарушение пункта 3.3. положения о реестре муниципальной собственности муниципального образования «Моряковское сельское поселение» объектам муниципального имущества не присвоены реестровые номера. Не включены в реестр муниципальной собственности муниципальные учреждения и муниципальные предприятия.

Кроме того, в ведении Реестра выявлены недостатки по следующим позициям:

- не по всем объектам указывается дата внесения в Реестр;

- не по всем объектам указывается кадастровый номер и сведения о кадастровой стоимости недвижимого муниципального имущества;

- не по всем объектам учета указывается дата возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество;

- не всегда указываются реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество.

5. Контрольным мероприятием установлено, что отделом по финансово-бюджетной политике администрации Моряковского сельского поселения в нарушение статьи 11 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, пункта 1.3. Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49, подпункта 6 пункта 13 главы 3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Моряковского сельского поселения с целью выявления фактического наличия имущества, сопоставления фактического наличия имущества с данными учета, инвентаризация имущества и финансовых обязательств в 2018 году не проводилась.

5. Расчет величины арендной платы за нежилые помещения производился основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и в соответствии с Федеральным законом от 20.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выборочной проверкой правильности начисления сумм арендных платежей нарушений не установлено.

6. Администрация Моряковского сельского поселения по договору аренды № 05.70.1813.18 от 25.06.2018г переданы за плату во временное владение и в пользование ПАО «Томская распределительная компания» сооружения – электрические сети. Сооружения переданы в пользование на основании п.8 статьи 17.1 Федерального закона № 135 «О защите конкуренции». Срок действия договора с 01.06.2019г на неопределенный срок. Согласно п. 2 ст. 651 ГК РФ договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Договор аренды № 157 нежилого помещения заключен на срок более 1 года. Регистрация права долгосрочной аренды отсутствует.

7. Положение «О постоянно действующей комиссии по списанию муниципального имущества» и Положение о списании муниципального имущества Администрацией поселения не разработаны.

8. Передача имущества в хозяйственное ведение Администрацией не осуществлялась. При анализе договоров безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом нарушений не установлено.

9. В нарушение [пункта 46](consultantplus://offline/ref=CE924BA7D5AC9FEE84EBADB7107125709627FAA53698D582FA78DC2EC00CFDB34AFED8F8565EAF5732A0B83DC07F2A0F231ABFED5D374FFASF7AD) Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 г. № 157н, согласно которому каждому инвентарному объекту присваивается уникальный инвентарный порядковый номер, Администрацией Моряковского сельского поселения при оформлении операций по поступившим на бюджетный учет нескольким объектам нефинансовых активов присвоен один инвентарный номер.

10. В соответствии с пунктом 15 главы 4 Положения «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моряковского сельского поселения» Глава поселения ежегодно представляет на Совет поселения отчеты об использовании муниципального имущества.

**Предложения по результатам проведенного контрольного мероприятия:**

1. Разработать и утвердитьнормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества, на отсутствие которых указано в акте проверки.

2. Привести Положение «О ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Моряковское сельское поселение», утвержденное постановлением от 30.12.2016г № 339, в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424.

3. Ведение реестра муниципального имущества вести в строгом соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424.

4.Принять нормативные правовые акты о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Моряковского сельского поселения, как за казенным учреждением. Организовать учет имущества казны сельского поселения в соответствии с требованиями Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

5. Исправить ошибки бюджетного учета при присвоении объектам нефинансовых активов уникальных инвентарных порядковых номеров.

6. Учесть все замечания, указанные в акте проверки.

**Дополнительные сведения:**

Акт проверки руководителем учреждения подписан без разногласий. Акт проверки для информации направлен Председателю Думы Томского района, прокурору Томского района, Главе Моряковского сельского поселения.

Руководителю учреждения выдано представление № 14 от 11.11.2019г по устранению и недопущению впредь выявленных нарушений и недостатков, на которое получен ответ. Исполнение представления находится на контроле.

Председатель Счетной палаты

муниципального образования

«Томский район» Г.М. Басирова